**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

УЧРЕДИТЕЛИ: местное самоуправление  **вторник 28 января 2025 г. №3** Сургодьского сельского поселения Газета выходит с 17 ноября 2005 года

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУРГОДЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Шестьдесят вторая сессия**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**25 января 2025 года №3**

О продаже муниципального имущества Сургодьского сельского поселения Торбеевского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06 января 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 4 ст.12 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и руководствуясь Уставом Сургодьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Сургодьского сельского поселения, решил:

1.Дать согласие на продажу земельного участка находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 13:21:0209007:173, общей площадью 8 479 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, Лопатинское сельское поселение, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, в собственность Арендатора указанного земельного участка: Мишкина Сергея Александровича, ИНН132100303244, использующего указанный земельный участок более 3 лет, на основании Договора аренды, за плату, без проведения торгов, по рыночной стоимости в размере 7 500 000 рублей (семь миллионов пятьсот тысяч рублей), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка №186/2024 от 23.12.2024 года.

Включить в Договор купли-продажи земельного участка условие рассрочки оплаты стоимости земельного участка, с полной оплатой в срок до конца ноября 2025 года, согласно следующего графика платежей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата оплаты | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |
| сумма, рублей | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 1100000 | 2500000 | 2500000 |

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в информационном бюллетене «Сельские вести», подлежит размещению на официальном сайте Сургодьского сельского поселения по адресу: [https://surgodskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru](https://surgodskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/)/.

Глава Сургодьского сельского поселения Ф.Т.Эртуганов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный редактор:**  **Глава Сургодьского сельского поселения Торбеевского района**  **РМ Эртуганов Ф.Т.** | **Учредители:**  **Администрация Сургодьского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия** | **НАШ АДРЕС:**  **431041 РМ, Торбеевский район**  **С.Сургодь ул.Центральная дом 1А Телефон: 2-75-33** |